



## Castanheiro do Norte e Ribalonga - Moradia Geminada



**4** Quartos      **1** Casas de banho      **72** Área (m<sup>2</sup>)      **56** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **28 000 €** (EUR €)

### Morada para reconstrução no coração do Douro

Tem um projeto ligado ao alojamento local?  
Quer investir em turismo de natureza próximo do Douro?  
Talvez tenha encontrado o espaço que tanto procurava.

Propriedade com grande potencial de investimento na zona.

Este imóvel é uma excelente opção para quem procura privacidade e qualidade de vida.  
Situada numa zona tranquila, rodeada de natureza, oferecendo-lhe uma vista deslumbrante sobre as paisagens

Esta bela aldeia presenteia-nos com lindas paisagens, onde podemos visualizar quedas de água, montes, rebanhos, ar puro e acima de tudo oxigénio, coisa que cada vez há menos na cidade...



**Cecilia Frutuoso Meneses**

+351 91 222 54 36  
ceciliameneses@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Oxigénio.

Ainda o que existe para usufruir:  
Estação de caminhos de ferro do TUA  
Castelo de Ansiães  
Miradouros  
Percurso BTT  
Trilhos

## Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Cozinha
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Tipo de jardim: -
- Patio
- Telhado
- Visualizações: Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Terraço



**Cecilia Frutuoso Meneses**

+351 91 222 54 36

ceciliameneses@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**