



## Calonge - Villa



**5**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**265**  
Área (m<sup>2</sup>)

**621**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**1 495 000 €**  
(EUR €)

### Preciosa casa con vistas al mar y licencia turística

¡Descubre tu hogar de ensueño con impresionantes vistas al mar a dos minutos de la playa de Palamós!

Esta hermosa casa con licencia turística cuenta con una distribución perfecta para tu comodidad y disfrute.

Se accede desde la primera planta, donde se encuentra la zona de día, compuesta por una cocina completamente equipada y un espacioso comedor. Desde aquí, podrás acceder directamente a la maravillosa piscina y deleitarte con una ventana panorámica que ofrece vistas espectaculares al mar. Además, en esta planta se encuentran un baño de cortesía y una acogedora habitación, ideal como despacho o dormitorio adicional.

La planta baja te sorprenderá con un espacioso espacio diáfano y polivalente, que podrás



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



personalizar según tus necesidades y gustos. Además, encontrarás un práctico lavadero, dos habitaciones dobles, un baño completo y la suite principal, que es un verdadero oasis, con su vestidor y un lujoso baño completo. Todas las habitaciones de la casa disfrutan de increíbles vistas al mar y acceso directo al jardín, permitiéndote conectar con la naturaleza y disfrutar de la tranquilidad que ofrece este entorno único. Aprovecha que que propiedad se vende sin muebles para redecorar a tu estilo.

Rodeada de mucho verde y del parque natural, la casa se encuentra estratégicamente ubicada cerca de la carretera principal, lo que te permite un fácil acceso a otras localidades como Palamos, Platja d'Aro y atracciones cercanas como campos de golf, parques acuáticos, restaurantes, ... En cuanto a las comodidades diarias, no tendrás que ir muy lejos, ya que encontrarás supermercados, tiendas, servicios sanitarios, un hospital, etc, todo a poca distancia. Y si viajas, estarás a 35 km del aeropuerto de Girona, a 120 del de Barcelona y a 80 de la frontera con Francia.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos ahora mismo y comienza a disfrutar de todas las ventajas que ofrece esta vivienda.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Radiadores: Gas
- Tipo de piscina : Privado
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Año Construcción: 2016
- Lavandería
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Portal eléctrico
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Teléfono
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Licencia turística
- TV
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Preinstalación de Alarma
- Piscina
- Jardín
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia
- Número de plantas: 2
- Cocina americana
- Video portero
- Doble cristal
- Sala de juegos
- Cocina
- Calentador de gas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este
- Balcón
- Terraza



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51  
arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**