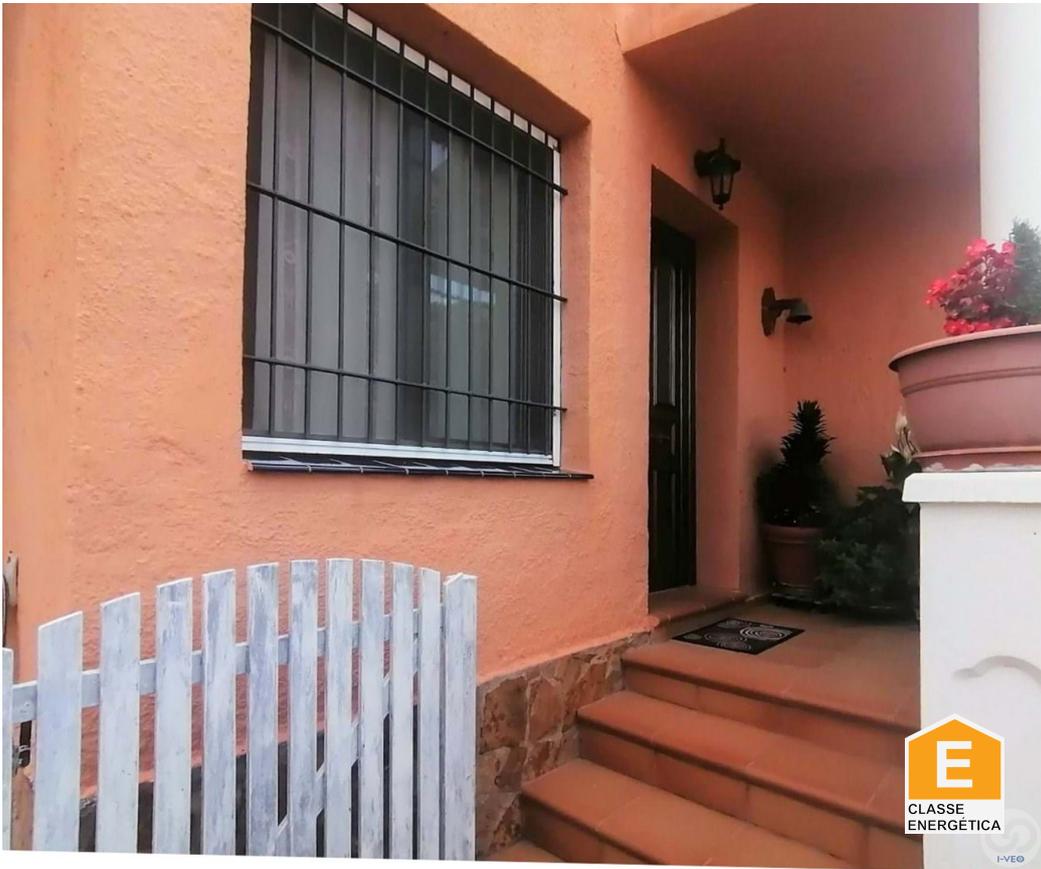




## Roses - Villa



 **4**  
Dormitorios

 **2**  
Baños

 **169**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **420**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

**367 000 €**  
(EUR €)

## ¡Increíble oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada!

Se vende esta espaciosa propiedad en una zona residencial tranquila y bien comunicada. Con una ubicación estratégica cerca de servicios, transporte público y áreas de recreación, esta propiedad es ideal tanto para inversores como para familias que buscan un hogar espacioso y versátil.

### Características principales:

Amplia propiedad de dos plantas con un total de 4 habitaciones y 2 baños.

Superficie total de 169 metros cuadrados.

Jardín privado con espacio para relajarse y disfrutar del aire libre.

Garaje y aparcamiento para 2 vehículos.

Proyectos potenciales:



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



**Gran casa familiar:** Con una distribución inteligente y generosos espacios interiores, esta propiedad puede convertirse en la residencia ideal para una familia grande. Con sus amplias habitaciones, sala de estar luminosa y cocina moderna, ofrece un ambiente acogedor y funcional para vivir y compartir momentos inolvidables en familia.

**Dos apartamentos independientes:** Con una planta baja y una primera planta separadas, esta propiedad ofrece la posibilidad de convertirse en dos apartamentos independientes. Esta opción brinda flexibilidad tanto para inversores que buscan obtener rentabilidad mediante alquileres como para familias que desean vivir cerca pero con privacidad. Cada apartamento puede tener su propia entrada, cocina, salón y dormitorios, proporcionando comodidad y autonomía para sus residentes. No pierdas la oportunidad de convertir esta propiedad en tu próximo proyecto de inversión o en el hogar de tus sueños. Contáctanos para más información y para programar una visita. ¡Te esperamos!

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

[hola@i-veo.com](mailto:hola@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Jardín
- M2 Jardín: 250
- Año Construcción: 1978
- Lavandería
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Cocina
- Ubicación central
- Chimenea de recuperación de calor
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Garaje
- Numero de plazas de aparcamiento: 4
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Número de plantas: 2
- Plaza de aparcamiento doble
- Trastero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Certificación energética: E
- Terraza
- Amueblado
- Terraza: 0.00



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

[hola@i-veo.com](mailto:hola@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**