



Girona - Casa in città



 **4**
Camere da letto
  **4**
bagni
  **236**
Area (m²)
  **1032**
Area di atterraggio (m²)
  **Box auto**

400 000 €
(EUR €)

Casa a Serinyà con due lotti

Immaginate di svegliarvi ogni mattina in una casa che unisce sostenibilità e comfort, situata nel pittoresco borgo di Serinyà.

Con 236 m² costruiti, questo esclusivo gioiello architettonico in legno dispone di 4 ampie camere da letto e 4 bagni completi, progettati per offrire spazio e privacy a tutta la famiglia.

Il garage doppio, che può ospitare due veicoli, aggiunge un tocco di praticità a questa residenza. Ma ciò che la rende davvero speciale è il suo impegno per l'efficienza energetica.

Innovazione e sostenibilità in ogni dettaglio

Dotata di impianto di climatizzazione aerotermica e pannelli solari, questa casa è un riferimento per la modernità e il rispetto dell'ambiente. Le coperture in alluminio a taglio termico e il loro isolamento



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



di alta qualità garantiscono un comfort senza pari tutto l'anno, in qualsiasi stagione.

Vuoi maggiori dettagli sulle finiture?

Contattaci e ti offriremo tutte le informazioni di cui hai bisogno, senza impegno.

Posizione privilegiata

Serinyà è una cittadina tranquilla, ben collegata e con tutti i servizi essenziali a portata di mano, come la scuola e il centro di assistenza primaria. Inoltre, a soli 4 km si trova Banyoles, con una vasta gamma di servizi e attività per tutta la famiglia.

Attrazioni

- Terreno di 532 m², che comprende la casa.
- Ulteriore terreno di 400 m², già diviso e pronto per l'uso.
- Non perdere l'opportunità di vivere in una casa sostenibile e di alta qualità in un ambiente unico e privilegiato.

Opzioni di acquisto:

La casa e i terreni sono venduti insieme nelle loro condizioni attuali, con tutti i permessi e i piani finalizzati.

Offriamo anche la possibilità di consegnarlo completamente finito, con un prezzo finale di € 540.000. Contattaci oggi per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

- Il prezzo finale dell'immobile non include le commissioni per l'acquirente.
- Il prezzo non include le tasse, le spese notarili o la registrazione.

Caratteristiche della proprietà

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Giardino | • Tipo di giardino: - |
| • Doppio posto auto | • Parcheggio |
| • Tetta | • Parcheggio |
| • Certificazione energetica: G | • Balcone |
| • Terrazzo | • Box auto |



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203