



Girona - Casa in città



4 Camere da letto
4 bagni
236 Area (m²)
532 Area di atterraggio (m²)
Box auto

300 000 €
(EUR €)

Casa a Serinyà con materiali sostenibili

Immaginate di svegliarvi ogni mattina in una casa che respira sostenibilità e comfort, situata nell'incantevole borgo di Serinyà.

Con 236 metri quadrati costruiti, questo gioiello architettonico in legno offre 4 ampie camere da letto e 4 bagni completi, offrendo spazio e privacy per tutta la famiglia.

Il garage, con spazio per due veicoli, completa la praticità di questa residenza.

Ma ciò che distingue davvero questa casa è il suo impegno per l'efficienza energetica.

Dotata di un sistema di climatizzazione aerotermica e pannelli solari, questa casa è tanto green quanto moderna.

Le custodie in alluminio con ponte termico e isolamento di alta qualità assicurano che ogni angolo sia accogliente, indipendentemente dalla stagione.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Vuoi conoscere maggiori dettagli sulle finiture? Contattaci e ti informeremo senza impegno.

Serinyà offre un ambiente tranquillo e ben collegato, con tutti i servizi essenziali a portata di mano, tra cui una scuola e un centro di assistenza primaria. Inoltre, a soli 4 km di distanza si trova Banyoles, che offre l'accesso a una gamma più ampia di servizi e attività.

Non perdere l'opportunità di vivere in una casa sostenibile e di alta qualità in un ambiente privilegiato.

La casa viene venduta nel suo stato attuale con tutti i permessi e i piani completati o può essere consegnata finita ad un prezzo finale di € 540.000.

Contattaci oggi per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

- Per separare fisicamente i due lotti, sarà necessario costruire una recinzione, al costo indicativo di 15.000 euro. (La divisione del pacco è già stata elaborata ed è completamente pagata.)
- Il PNRR non include le spese fiscali, notarili o di registro.

Caratteristiche della proprietà

- Giardino
- Prossimità:
- Parcheggio
- Parcheggio
- Balcone
- Box auto
- Tipo di giardino: -
- Doppio posto auto
- Tetta
- Certificazione energetica: G
- Terrazzo



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203