



Palafrugell - Casa di campagna



5 Camere da letto
 2 bagni
 530 Area (m²)
 Box auto
 Piscina

1 100 000 €
(EUR €)

Opportunità unica: casa di campagna rustica con potenziale di ristrutturazione e ampliamento con terreno di oltre 20.000 m²

La finca è costituita da un affascinante casale principale con 530 m² di superficie costruita, completato da vari edifici come un magazzino agricolo e capannoni, il tutto su un terreno di oltre 20.000 m². Con un adeguato restauro, questa tenuta può essere trasformata in uno spazio davvero spettacolare, che combina il fascino storico con i comfort moderni. Il territorio si distingue per l'ambiente naturale, con lecci, campi coltivati, un vecchio mulino e una lavanderia che può diventare una spettacolare piscina.

Il casale, distribuito su due piani, offre spazi ampi e luminosi: dispone di una generosa sala da pranzo, cucina, cinque camere da letto e due bagni. All'esterno, c'è una fantastica terrazza e un accogliente portico, ideali per godersi il bel tempo e la freschezza dei dintorni.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Inoltre, la proprietà dispone di un garage, di un parcheggio esterno e di diversi ripostigli, che possono essere trasformati in abitazione o adattati in stalle per animali, a seconda delle esigenze. Dispone inoltre di diversi pozzi d'acqua che ne garantiscono l'approvvigionamento.

Il potenziale della finca è ulteriormente ampliato, in quanto rimuovendo le attuali sale agricole e i capannoni, è possibile ampliare la costruzione di circa 300 m², annessa o indipendente dalla casa colonica principale. Questo apre la strada a molteplici alternative di business, come lo sviluppo di un progetto di turismo rurale, attività ricreative ed educative, o anche la creazione di un centro ippico.

Insomma, con il giusto restauro, questa proprietà può essere trasformata in uno spazio spettacolare in mezzo alla natura, offrendo un'opportunità unica sia per i privati che per gli investitori.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita di questa fantastica proprietà.

>In conformità con le disposizioni dell'articolo 20.1.c) del Regio Decreto Legislativo 1/2007, del 16 novembre, Legge Generale per la Difesa dei Consumatori e degli Utenti, si segnala che: Prezzo e spese operative: Il prezzo pubblicizzato dell'immobile non include le tasse e le spese di acquisto e vendita (notaio, registro, ecc.). Mobili e veicoli: Si segnala che qualsiasi mobile o veicolo che appare nelle immagini è meramente decorativo e non fa parte della vendita. Viene venduto solo l'immobile, se non diversamente specificato nella descrizione dell'annuncio.

Caratteristiche della proprietà

- Caminetto
- Tipo di giardino: -
- Anno di Costruzione: 1915
- Doppio posto auto
- Ripostiglio
- Zona tranquilla
- Parcheggio
- Barbecue
- Balcone
- Box auto
- Piscina
- Prossimità: , , , Farmácia, Schools
- Numero di piante: 2
- Parcheggio
- Visualizzazioni:
- Posizione centrale
- Bene
- Certificazione energetica: G
- Terrazzo
- Arredato



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203