



Castelló d'Empúries - Maison de ville



3	3	214	438	Garage	Piscine	860 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)			

Maison avec amarrage près de la mer

À Empuriabrava, le joyau de la Costa Brava, cette maison individuelle de 214 m² construite sur un terrain de 438 m² allie luxe et confort dans un environnement unique.

Situé en face d'un canal navigable, il dispose d'un amarrage privé de 12,50 mètres, parfait pour les amoureux de la mer et de la voile. Son grand jardin avec piscine et bain à remous vous permettra de vous détendre en plein air, en profitant de la brise du plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe.

L'intérieur dispose de 3 chambres, dont une en suite, et de 3 salles de bains complètes. La propriété est en parfait état et prête à emménager.

Ses anciens propriétaires l'ont rénové pour y vivre toute l'année, ce qui en fait une opportunité



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



unique pour ceux qui recherchent une maison spéciale, construite avec soin et amour.

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du CODE CIVIL DE CATALOGNE, qui approuve le règlement d'information des consommateurs sur la vente et la location de maisons en CATALOGNE, le client est informé que les frais de notaire et d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Les éléments décoratifs, électroménagers, meubles et/ou véhicules, en tout ou en partie, ne sont pas inclus dans le prix de vente.

Contactez-nous!

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Hot/Cold Pump
- Type de piscine: Privé
- Type de jardin: Jardin privé
- Proximité: Plage, Centre commercial
- Année de construction: 1973
- Parking double
- Amarre: 12,50 M
- Alarme
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Certification énergétique: E
- Année de rénovation: 2003
- Balcon (m2): 30
- Garage
- Places nombre: 2
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin
- M2 Jardin: 50
- Solário
- Étages: 2
- Parking
- Vues: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Portail électrique
- Situation calme
- Hydrothérapie Bath
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Orientação: Exterior
- Terrasse
- Des places de parking
- terrasse: 30



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203