



Roses - Maison



4 Des chambres **3** Salles de bain **348** Aire (m²) **737** Superficie du terrain (m²) **Garage**

796 000 € (EUR €)

Charmante villa de luxe à Roses – Exclusivité et vues panoramiques

Découvrez cette propriété spectaculaire au cœur de Roses, à quelques pas de la plage, des restaurants et des services.

Avec 348 m² construits sur un terrain de 737 m², cette villa se distingue par son design haut de gamme et ses espaces spacieux, idéaux pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec cheminée, une cuisine séparée, un bureau convertible en pièce supplémentaire, une chambre et une salle de bain avec douche, complétée par une terrasse extérieure équipée d'un barbecue et d'un charmant jardin fruitier.

L'élégant escalier en marbre avec lucarne vous mène à l'étage supérieur, où deux suites (l'une avec dressing, les deux avec salle de bains privée) s'ouvrent chacune sur leur propre terrasse avec vue panoramique sur la baie et les Pyrénées.



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



De plus, le garage a une capacité de 2 voitures, complété par une cave à vin, un débarras et un accès direct à la maison.

Les extras comprennent son propre puits, le chauffage central au fuel, le double vitrage, des volets électriques, des détails en marbre et un système d'irrigation automatique.

Située dans un quartier calme mais stratégiquement proche du centre, cette villa est le choix parfait pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort et un style de vie exceptionnel sur la Costa Brava.

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du CODE CIVIL DE CATALOGNE, qui approuve le règlement d'information des consommateurs sur la vente et la location de maisons en CATALOGNE, le client est informé que les frais de notaire et d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Les éléments décoratifs, électroménagers, meubles et/ou véhicules, en tout ou en partie, ne sont pas inclus dans le prix de vente.

Contactez-nous!



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Dressing
- Jardin
- M2 Jardin: 400
- Solário
- Année de construction: 2003
- Parking double
- Toit
- Sous-sol
- Vues: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue village
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Eau Citerne
- Situation centrale
- Bien
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Terrasse
- Meublé
- Places nombre: 2
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Radiateurs: Diesel
- Type de jardin: Jardin privé
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Patio
- Étages: 3
- Parking
- Magasin
- Pièce de stockage
- TV par satellite
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Parking
- Hydrothérapie Bath
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Année de rénovation: 2003
- Balcon (m2): 40
- Garage
- Des places de parking
- terrasse: 40



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203