



## Calpe/Calp - Maison



3	3	233	800	Garage	Piscine	<b>825 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa luxueuse à Calpe ! L'emplacement le plus recherché !

Découvrez la villa de 3 chambres et 3 salles de bains, réparties sur deux étages, parfaite pour profiter du confort et du luxe. Sa cuisine ouverte est intégrée à un salon spacieux, créant un espace lumineux et accueillant.

Profitez du climat méditerranéen dans sa piscine privée et son jardin exclusif, idéal pour se détendre ou partager avec la famille et les amis. De plus, il dispose de la climatisation pour les jours plus chauds.

Depuis sa terrasse spacieuse, admirez la vue imprenable sur la mer Méditerranée, le Peñón de Ifach et la montagne de Maryvilla.

Situé dans une zone privilégiée, à seulement 5 minutes du centre de Calpe et de ses magnifiques



plages de sable fin.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les frais de notaire, de greffe, les taxes (ITP, TVA, AJD) et autres inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Hot/Cold Pump
- Type de piscine: Privé
- Type de jardin: Jardin privé
- Solário
- Étages: 2
- Parking
- Vues: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la plage, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Parking
- Vue imprenable
- Balcon
- Balcon (m2): 53
- Garage
- Des places de parking
- salle à manger: 51
- terrasse: 53
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin
- Proximité: Plage, Centre commercial, Ville, Écoles
- Année de construction: 2025
- Communauté fermée
- Cuisine ouverte
- Cuisine
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Orientação: Exterior
- Terrasse
- Meublé
- Places nombre: 1
- cuisine: 51