



Girona - Maison de ville



4 Des chambres **4** Salles de bain **236** Aire (m²) **532** Superficie du terrain (m²) **Garage** **300 000 €** (EUR €)

Maison à Serinyà avec des matériaux durables

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin dans une maison qui respire la durabilité et le confort, située dans le charmant village de Serinyà.

Avec 236 mètres carrés construits, ce bijou architectural en bois offre 4 chambres spacieuses et 4 salles de bains complètes, offrant espace et intimité pour toute la famille.

Le garage, avec de l'espace pour deux véhicules, complète la praticité de cette résidence.

Mais ce qui distingue vraiment cette maison, c'est son engagement envers l'efficacité énergétique. Équipée d'un système de climatisation aérothermique et de panneaux solaires, cette maison est aussi verte que moderne.

Des boîtiers en aluminium avec pont thermique et une isolation de haute qualité garantissent que chaque coin est accueillant, quelle que soit la saison.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Vous voulez en savoir plus sur les finitions ? Contactez-nous et nous vous informerons sans engagement.

Serinyà offre un environnement calme et bien desservi, avec tous les services essentiels à portée de main, y compris une école et un centre de soins primaires. De plus, à seulement 4 km se trouve Banyoles, ce qui vous donne accès à un plus large éventail de services et d'activités. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans une maison durable et de haute qualité dans un environnement privilégié.

La maison est vendue dans son état actuel avec tous les permis et plans terminés ou peut être livrée finie au prix final de 540 000 €.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

- Afin de séparer physiquement les deux parcelles, il sera nécessaire de construire une clôture, pour un coût approximatif de 15 000 €. (La division du colis a déjà été traitée et est entièrement payée.)
- Le PDR n'inclut pas les frais d'impôt, de notaire ou d'enregistrement.

Caractéristiques de la propriété

- Jardin
- Proximité: Montagne
- Parking
- Parking
- Balcon
- Garage
- Type de jardin: -
- Parking double
- Toit
- Certification énergétique: G
- Terrasse



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203