



Palafrugell - Maison de plain-pied



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 399
Aire (m²)

 293
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

795 000 €
(EUR €)

Charmante maison de ville dans un emplacement privilégié à Palafrugell.

Charmante maison de ville à vendre à Palafrugell.

Découvrez cette superbe maison de ville de 340 m², qui allie à la perfection le charme historique et le confort moderne. Construite en 1910 et entièrement restaurée en 2007, cette propriété offre tout l'espace et les commodités dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

Faits saillants:

- Extérieur : Jardin avec porche bien entretenu, piscine privée chauffée, puits et buanderie extérieure.
- Équipements modernes : ascenseur, garage avec accès direct à l'intérieur, climatisation, chauffage



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



central et panneaux solaires.

- Détails d'origine restaurés : cheminées, plafonds voûtés, murs en pierre et nouvelles poutres en bois.

Distribution:

- Rez-de-chaussée : Entrée indépendante qui dessert un couloir de distribution avec accès à un spacieux salon-salle à manger, cuisine équipée avec cellier, WC vitré dans la cage d'escalier et accès au jardin. Dans le jardin, il y a un ascenseur et une petite salle des machines.
- Premier étage : Hall de distribution avec placards, suite parentale avec dressing et salle de bain avec grande douche, bureau, une chambre double, une salle de bain complète et une chambre de service avec de grands placards.
- Deuxième étage : Grand studio, salle de bain, bureau, débarras avec accès au grenier et accès au toit où se trouve la machinerie du panneau solaire.

Matériaux et finitions de qualité :

- Planchers de céramique.
- Fenêtres en PVC avec double vitrage pare-balles.
- Portes intérieures en bois restaurées.
- Armoires encastrées avec protection contre l'incendie.
- Forge sur les fenêtres extérieures du rez-de-chaussée.

Emplacement privilégié :

Située au cœur de Palafrugell, cette maison est proche de la plage et entourée par la nature. Avec de nombreux parcs, espaces verts et commodités telles que des commerces, des restaurants, des écoles, des pharmacies et des cinémas à quelques minutes, cette propriété est idéale pour les familles à la recherche de confort et d'un environnement paisible. De plus, il a un accès facile aux transports en commun et est bien relié aux principales attractions de la région.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une maison de caractère, d'histoire et tout le confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber amoureux de votre nouvelle maison !



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Hot/Cold Pump
- Piscine
- Jardin
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Patio
- Étages: 2
- Parking
- Vues: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Bien
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Garage
- TV
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Coffre-fort
- Type de piscine: Privé
- Type de jardin: Jardin privé
- Pergola
- Année de construction: 1910
- Parking double
- Pièce de stockage
- Ascenseur
- Salle de jeux
- Cuisine
- Situation centrale
- téléphone
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2007
- Places nombre: 1



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203