



Palafrugell - Maison de campagne



 5
Des chambres

 2
Salles de bain

 530
Aire (m²)


Garage


Piscine

1 100 000 €
(EUR €)

Opportunité unique : Maison de campagne rustique avec potentiel de rénovation et d'extension avec terrain de plus de 20 000 m²

La finca se compose d'une charmante ferme principale de 530 m² de surface construite, complétée par divers bâtiments tels qu'un entrepôt agricole et des hangars, le tout sur un terrain de plus de 20 000 m². Avec une restauration appropriée, ce domaine peut être transformé en un espace vraiment spectaculaire, combinant le charme historique avec le confort moderne. Le terrain se distingue par son environnement naturel, avec des chênes verts, un champ cultivé, un ancien moulin et une buanderie avec le potentiel de devenir une piscine spectaculaire.

La ferme, répartie sur deux étages, offre des espaces spacieux et lumineux : elle dispose d'une salle à manger généreuse, d'une cuisine, de cinq chambres et de deux salles de bains. À l'extérieur, il y a une terrasse fantastique et un porche confortable, idéal pour profiter du beau temps et de la



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



fraîcheur des environs.

De plus, la propriété dispose d'un garage, d'un parking extérieur et de plusieurs zones de stockage, qui peuvent être transformées en maison ou adaptées en écuries pour animaux, selon les besoins. Il dispose également de plusieurs puits d'eau qui assurent l'approvisionnement.

Le potentiel de la finca est encore élargi, car en supprimant les halles et les hangars agricoles actuels, il est possible d'étendre la construction d'environ 300 m², soit annexés, soit indépendants de la ferme principale. Cela ouvre de multiples alternatives commerciales, comme le développement d'un projet de tourisme rural, des activités de loisirs et d'éducation, ou encore la création d'un centre équestre.

En bref, avec la bonne restauration, cette propriété peut être transformée en un espace spectaculaire en pleine nature, offrant une opportunité unique pour les particuliers et les investisseurs.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite de cette fantastique propriété.

>Conformément aux dispositions de l'article 20.1.c) du décret législatif royal 1/2007, du 16 novembre, Loi générale pour la défense des consommateurs et des utilisateurs, il est indiqué que :
Prix et frais d'exploitation : Le prix annoncé de la propriété n'inclut pas les taxes et les frais d'achat et de vente (notaire, registre, etc.). Meubles et véhicules : Il est signalé que tout meuble ou véhicule qui apparaît dans les images est simplement décoratif et ne fait pas partie de la vente. Seul le bien immobilier est vendu, sauf indication contraire expresse dans la description de l'annonce.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Type de jardin: -
- Année de construction: 1915
- Parking double
- Pièce de stockage
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Balcon
- Garage
- Piscine
- Proximité: Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Étages: 2
- Parking
- Vues: Vue sur la campagne
- Situation centrale
- Bien
- Certification énergétique: G
- Terrasse
- Meublé



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203