



Jonquera (La) - Ferme



1 Des chambres **1** Salles de bain **158** Aire (m²) **25000** Superficie du terrain (m²) **670 000 €** (EUR €)

Propriété de 25 hectares avec maison

Propriété de 25 hectares située dans un endroit exceptionnel dont 8 sont clôturés sur 2 m de hauteur. Sur le haut de la propriété se trouve une ancienne maison de 800 ans d'âge récemment remontée et rénovée en loft. La maison en pierres pleine de charme avec une vue impressionnante sur la chaîne de montagne des Pyrénées ainsi qu'une vue mer de la baie de Roses au Montgri.

Le loft, avec une superficie de 166 m², est idéal pour un couple. Les fenêtres sont d'une dimension hors norme en double vitrage avec cadre de bois de niangon et terrasse avec vue. La maison est équipée de nouveaux panneaux solaires.

Une zone privilégiée en pleine nature et à seulement 8 minutes des commerces et à 15 minutes de la frontière.



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philipedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Le terrain se compose d'une zone privée et d'une zone comprenant une licence d'activité lucrative d'environ 2 hectares, dont l'entretien d'animaux et diverses activités équestres où de loisirs, comme la rando, pensions, equithérapie et autres, ainsi que thérapeutiques peuvent être pratiquées. Possibilité d'installer trois mobile-homes.

Coins détente en pleine nature idéal yoga, reiki, biodanza, etc. avec un petit parc familial, zone pique-nique, ateliers divers. Un cadre idyllique pour un travail animalier. Le terrain est idéal pour les plantations de toutes sortes (eau en suffisance) même truffières dû à un sol sablonneux et son orientation plein sud.

Veuillez nous contacter pour plus de renseignements et de détails sur les prestations se trouvant sur la propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Dressing
- Jardin
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Parking
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Eau Citerne
- Parking
- Bien
- Système d'irrigation
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Des places de parking
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Les panneaux solaires pré-installation
- Type de jardin: -
- Année de construction: 2005
- Cuisine ouverte
- Vues: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Situation calme
- téléphone
- Chauffage solaire
- Terrain interdit
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Meublé
- terrasse: 0.00



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51
philipedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203