



Castelló d'Empúries - Haus



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

214
Bereich (m²)

438
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

860 000 €
(EUR €)

Haus mit Liegeplatz in der Nähe des Meeres

In Empuriabrava, dem Juwel der Costa Brava, vereint dieses Einfamilienhaus von 214 m² auf einem Grundstück von 438 m² Luxus und Komfort in einer einzigartigen Umgebung.

Es liegt vor einem schiffbaren Kanal und verfügt über einen privaten Liegeplatz von 12,50 Metern, perfekt für Liebhaber des Meeres und des Segelns. Der große Garten mit Swimmingpool und Whirlpool ermöglicht es Ihnen, sich im Freien zu entspannen und die Brise des größten Wohnhafens Europas zu genießen.

Der Innenraum verfügt über 3 Schlafzimmer, eines davon en suite, und 3 Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in perfektem Zustand und ist bezugsfertig.

Seine ehemaligen Besitzer haben es renoviert, um das ganze Jahr über zu leben, was es zu einer



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



einzigartigen Gelegenheit für diejenigen macht, die ein besonderes Zuhause suchen, das mit Sorgfalt und Liebe gebaut wurde.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar 2018 des CIVIL CODE OF CATALONIA, das die Verbraucherinformationsverordnung über den Verkauf und die Vermietung von Häusern in CATALONIA genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die anfallenden Notar- und Registerkosten und Steuern (ITP oder Mehrwertsteuer und AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Dekorationselemente, Geräte, Möbel und/oder Fahrzeuge, ganz oder teilweise, sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Kontaktieren Sie uns!



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Eigenschaften

- Kamin
- Hot/Cold Pump
- Poolart: Privat
- Gartentyp: Privater Garten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten
- Baujahr : 1973
- Doppelparkplatz
- Anlegestelle: 12,50 M
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Parkplatz
- Energie ausweis: E
- Reformationsjahr: 2003
- Balkon (m2): 30
- Garage
- Anzahl Parkplätze: 2
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- M2 Garten: 50
- Solário
- Etagen: 2
- Parken
- Ansichten: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Elektrisches eingangstor
- ruhige Lage
- Hydromassage-Badewanne
- Sonnenausrichtung: Sul, Oeste
- Böden: Exterior
- Terrassen
- Parkmöglichkeiten
- : 30



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203