



Roses - Einfamilienhaus



4
Schlafzimmer

3
Badezimmer

348
Bereich (m²)

737
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

796 000 €
(EUR €)

Charmante Luxusvilla in Roses – Exklusivität und Panoramablick

Entdecken Sie dieses spektakuläre Anwesen im Herzen von Roses, nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants und Dienstleistungen entfernt.

Mit 348 m² auf einem Grundstück von 737 m² zeichnet sich diese Villa durch ihr hochwertiges Design und ihre geräumigen Räume aus, die sich ideal für das Familienleben eignen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche, ein Büro, das in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden kann, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, komplett mit einer Außenterrasse mit Grill und einem charmanten Obstgarten.

Die elegante Marmortreppe mit Oberlicht führt Sie in die obere Etage, wo sich zwei Suiten (eine mit Ankleidezimmer, beide mit eigenem Bad) jeweils auf eine eigene Terrasse mit Panoramablick auf die Bucht und die Pyrenäen öffnen.



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Darüber hinaus bietet die Garage Platz für 2 Autos, ergänzt durch einen Weinkeller, einen Abstellraum und einen direkten Zugang zum Haus.

Zu den Extras gehören ein eigener Brunnen, eine Zentralheizung, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Marmordetails und ein automatisches Bewässerungssystem.

In einer ruhigen Gegend, aber strategisch nah am Zentrum gelegen, ist diese Villa die perfekte Wahl für alle, die Exklusivität, Komfort und einen außergewöhnlichen Lebensstil an der Costa Brava suchen.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar 2018 des CIVIL CODE OF CATALONIA, das die Verbraucherinformationsverordnung über den Verkauf und die Vermietung von Häusern in CATALONIA genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die anfallenden Notar- und Registerkosten und Steuern (ITP oder Mehrwertsteuer und AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Dekorationselemente, Geräte, Möbel und/oder Fahrzeuge, ganz oder teilweise, sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Kontaktieren Sie uns!



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
- Garten
- M2 Garten: 400
- Solário
- Baujahr : 2003
- Doppelparkplatz
- Dachterrasse
- Keller
- Ansichten: Meerblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Zisterne
- Zentrale Lage
- Also
- Barbecue
- Energie ausweis: E
- Balkon
- Böden: Exterior
- Terrassen
- Möbliert
- Anzahl Parkplätze: 2
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Heizkörper: Diesel
- Gartentyp: Privater Garten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Patio
- Etagen: 3
- Parken
- Weinkeller
- Abstellraum
- Sat TV
- Elektrische Rollläden
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Hydromassage-Badewanne
- Ungestörter Ausblick
- Sonnenausrichtung: Sul, Oeste
- Reformationsjahr: 2003
- Balkon (m2): 40
- Garage
- Parkmöglichkeiten
- : 40



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203