



Girona - Haus



4	4	236	532	Garage	300 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)		

Haus in Serinyà mit nachhaltigen Materialien

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen in einem Haus auf, das Nachhaltigkeit und Komfort atmet und sich im charmanten Dorf Serinyà befindet.

Mit 236 Quadratmetern bebauter Fläche bietet dieses architektonische Juwel aus Holz 4 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die Platz und Privatsphäre für die ganze Familie bieten.

Die Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge ergänzt die Zweckmäßigkeit dieser Residenz.

Aber was dieses Haus wirklich auszeichnet, ist sein Engagement für Energieeffizienz.

Ausgestattet mit einer aerothermischen Klimaanlage und Sonnenkollektoren ist dieses Haus ebenso grün wie modern.

Aluminiumgehäuse mit Wärmebrücke und hochwertiger Isolierung sorgen dafür, dass jede Ecke zu jeder Jahreszeit einladend ist.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Möchten Sie mehr über die Oberflächen erfahren? Kontaktieren Sie uns und wir informieren Sie unverbindlich.

Serinyà bietet eine ruhige und gut angebundene Umgebung, in der Sie alle wichtigen Dienstleistungen zur Verfügung haben, darunter eine Schule und ein Grundversorgungszentrum. Darüber hinaus liegt Banyoles nur 4 km entfernt, sodass Sie Zugang zu einer größeren Auswahl an Dienstleistungen und Aktivitäten haben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem nachhaltigen, hochwertigen Zuhause in einer privilegierten Umgebung zu leben.

Das Haus wird in seinem aktuellen Zustand mit allen Genehmigungen und Plänen fertiggestellt verkauft oder kann fertiggestellt zu einem Endpreis von 540.000 € geliefert werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

- Um die beiden Grundstücke physisch zu trennen, wird es notwendig sein, einen Zaun zu errichten, der etwa 15.000 € kostet. (Die Aufteilung des Pakets wurde bereits bearbeitet und ist vollständig bezahlt.)
- Der UVP beinhaltet keine Steuer-, Notar- oder Registerkosten.

Eigenschaften

- Garten
- In der Nähe befinden sich: Gebirge
- Parken
- Parkplatz
- Balkon
- Garage
- Gartentyp: -
- Doppelparkplatz
- Dachterrasse
- Energie ausweis: G
- Terrassen



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203