



## Palafrugell - Landhaus



**5**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**530**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Einmalige Gelegenheit: Rustikales Landhaus mit Renovierungs- und Erweiterungspotenzial auf einem Grundstück von mehr als 20.000 m<sup>2</sup>

Die Finca besteht aus einem charmanten Hauptbauernhaus mit 530 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, ergänzt durch verschiedene Gebäude wie ein landwirtschaftliches Lager und Schuppen, alles auf einem Grundstück von mehr als 20.000 m<sup>2</sup>. Mit der richtigen Restaurierung kann dieses Anwesen in einen wirklich spektakulären Ort verwandelt werden, der historischen Charme mit modernem Komfort verbindet. Das Grundstück zeichnet sich durch seine natürliche Umgebung aus, mit Steineichen, einem kultivierten Feld, einer alten Mühle und einer Waschküche, die das Potenzial hat, ein spektakuläres Schwimmbad zu werden.

Das Bauernhaus, das sich über zwei Etagen erstreckt, bietet geräumige und helle Räume: Es verfügt über ein großzügiges Esszimmer, eine Küche, fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Draußen



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



gibt es eine fantastische Terrasse und eine gemütliche Veranda, ideal, um das gute Wetter und die Frische der Umgebung zu genießen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Garage, einen Außenparkplatz und mehrere Abstellräume, die je nach Bedarf in ein Zuhause umgewandelt oder in Ställe für Tiere umgewandelt werden können. Es verfügt auch über mehrere Wasserbrunnen, die die Versorgung sicherstellen.

Das Potenzial der Finca wird weiter erweitert, da durch die Entfernung der derzeitigen landwirtschaftlichen Hallen und Schuppen es möglich ist, den Bau um ca. 300 m<sup>2</sup> zu erweitern, entweder angebaut oder unabhängig vom Hauptbauernhaus. Dies eröffnet mehrere Geschäftsalternativen, wie z. B. die Entwicklung eines ländlichen Tourismusprojekts, Freizeit- und Bildungsaktivitäten oder sogar die Schaffung eines Reitzentrums.

Kurz gesagt, mit der richtigen Restaurierung kann diese Immobilie in einen spektakulären Ort mitten in der Natur verwandelt werden, der sowohl Privatpersonen als auch Investoren eine einzigartige Gelegenheit bietet.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und eine Besichtigung dieser fantastischen Immobilie zu vereinbaren.

>In Übereinstimmung mit den Bestimmungen von Artikel 20.1.c) des Königlichen Gesetzesdekrets 1/2007 vom 16. November, Allgemeines Gesetz zum Schutz von Verbrauchern und Nutzern, wird berichtet, dass: Preis und Betriebskosten: Der beworbene Preis der Immobilie beinhaltet keine Steuern sowie Kauf- und Verkaufskosten (Notar, Register usw.). Möbel und Fahrzeuge: Es wird berichtet, dass alle Möbel oder Fahrzeuge, die auf den Bildern erscheinen, nur dekorativ sind und nicht Teil des Verkaufs sind. Es wird nur die Immobilie verkauft, sofern in der Beschreibung des Inserats nicht ausdrücklich etwas anderes angegeben ist.



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



## Eigenschaften

- Kamin
- Gartentyp: -
- Baujahr : 1915
- Doppelparkplatz
- Abstellraum
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Barbecue
- Balkon
- Garage
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Schulen
- Etagen: 2
- Parken
- Ansichten: Landblick
- Zentrale Lage
- Also
- Energie ausweis: G
- Terrassen
- Möbliert



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

[florianperrez@i-veo.com](mailto:florianperrez@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**