



**4**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**199**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**531**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**575 000 €**  
(EUR €)

## Effizientes Einfamilienhaus in Fontcoberta mit viel Platz und natürlichem Licht

In der charmanten und ruhigen Gemeinde Melianta, Fontcoberta, in der Provinz Girona gelegen, zeichnet sich dieses freistehende Einfamilienhaus durch seine außergewöhnliche Bauqualität und die Verwendung hochwertiger Materialien aus, immer mit dem Fokus auf Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit.

Diese zeitgenössische Designresidenz wurde auf einem Grundstück von 526,58 m<sup>2</sup> erbaut und bietet eine bebaute Fläche von 153,90 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt, sowie einen zweiten Bau von 37 m<sup>2</sup>, der als separate Wohnung fungiert. Jede Ecke des Anwesens wurde durchdacht, um den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen, was dieses Haus zu einem idealen Ort zum Leben macht.



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Im Erdgeschoss finden wir einen gemütlichen Flur, der uns empfängt und uns in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche führt, das als Herzstück des Hauses konzipiert ist. Die Küche, die mit Granit-Arbeitsplatten und modernen Möbeln ausgestattet ist, öffnet sich zu einem großzügigen Wohnbereich, der sich ideal für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden eignet. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, das seinen Bewohnern einen privaten und komfortablen Raum bietet.

Im Obergeschoss verfügt das Haus über zwei weitere Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer, alle mit direktem Zugang zu Terrassen, von denen aus Sie den freien Blick genießen können. Diese Ebene ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Ort benötigen, um von zu Hause aus zu arbeiten, oder eine Lesecke im Freien genießen möchten.

Das Äußere des Anwesens ist nicht weit dahinter und bietet einen geräumigen Garten, in dem Sie die Natur und Aktivitäten in der Sonne genießen können. Eine überdachte Veranda spendet Schatten und ein kühles Plätzchen an warmen Tagen, während die überdachte Garage Platz für ein Fahrzeug bietet und allen örtlichen Vorschriften entspricht.

#### Effizienz und Nachhaltigkeit bis ins Detail

Dieses Haus wurde unter Berücksichtigung der Energieeffizienz und des Komforts seiner Bewohner gebaut. Zu den Details, die den Unterschied ausmachen, gehören die Wände mit Wärmedämmung und eine Fußbodenheizung, die zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur garantiert. Die hochwertige Ausstattung des Hauses spiegelt besondere Sorgfalt in jedem Aspekt des Designs und der Konstruktion wider.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause, ein Zuhause, in dem jeder Raum sorgfältig gestaltet wurde, um Komfort, Stil und Funktionalität zu bieten. Es ist perfekt für Familien, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, mit dem Komfort, gut verbunden zu sein. Stellen Sie sich vor, Sie genießen das Leben in dieser einzigartigen Umgebung, in der an jedes Detail gedacht wurde, um Ihre Lebensqualität zu verbessern. Diese Gelegenheit wartet auf Sie!



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

[florianperrez@i-veo.com](mailto:florianperrez@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**

**AMI 010203**



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Waschmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Descalcificador
- Gartentyp: -
- Solário
- Baujahr : 2023
- Parken
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Parkplatz
- Leitungswasser
- Terrassen
- Möbliert
- TV
- Geschirrspülmaschine
- Fussbodenheizung
- Hot/Cold Pump
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Restaurants, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Pergola
- Doppelparkplatz
- Offene küche
- Ansichten: Bergblick, Blick auf den Garten
- Elektrische Rolläden
- Energie ausweis: A
- Balkon
- Garage



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**