



4
Dormitoris
 4
Banys
 236
Àrea (m²)
 532
Àrea terrestre (m²)

300 000 €
(EUR €)

Casa a Serinyà amb materials sostenibles

Imagina despertar cada matí en una casa que respira sostenibilitat i confort, situada a l'encantador poble de Serinyà.

Amb 236 metres quadrats construïts, aquesta joia arquitectònica de fusta ofereix 4 àmplies habitacions i 4 banys complets, proporcionant espai i privacitat per a tota la família.

El garatge, amb espai per a dos vehicles, complementa la practicitat d'aquesta residència. Però el que realment distingeix aquesta casa és el seu compromís amb l'eficiència energètica. Equipat amb un sistema de climatització per aerotèrmia i plaques solars, aquesta llar és tan verda com moderna.

Els tancaments d'alumini amb pont tèrmic i l'aïllament d'alta qualitat garanteixen que cada racó sigui acollidor, sense importar l'estació.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Vols conèixer més detalls sobre els acabats? Contacta amb nosaltres i t'informarem sense compromís.

Serinyà ofereix un entorn tranquil i ben comunicat, amb tots els serveis essencials al teu abast, incloent-hi una escola i un centre d'atenció primària. A més, a només 4 km es troba Banyoles, brindant-te accés a una gamma més àmplia de serveis i activitats. No perdis l'oportunitat de viure en un habitatge sostenible i d'alta qualitat en un entorn privilegiat.

La casa es ven en el seu estat actual amb tots els permisos i plans acabats o es pot lliurar a un preu final de 540.000 €.

¡Contàctans avui mateix per a més informació i per concertar una visita!

- Per poder separar físicament els dos terrenys, caldrà construir una tanca, amb un cost aproximat de 15.000 €. (La divisió de la parcel·la ja ha estat tramitada i està completament pagada.)
- El PVP no inclou despeses d' impostos, notaria ni registre.

Característiques de la propietat

- Jardín
- Proximitat: Montagne
- Aparcament
- Plaça d'aparcament
- Balcó
- Garatge
- Tipus de jardí: -
- Plaça de pàrquing doble
- Terrat
- Certificació energètica: G
- Terrassa



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203