



Palafrugell -



5
Dormitoris

2
Banys

530
Àrea (m²)



1 100 000 €
(EUR €)

Oportunitat Única: Masia Rústica amb potencial de Reforma i Ampliació amb Parcel·la de Més de 20.000 m²

La finca es compon d'una encantadora masia principal amb 530 m² de superfície construïda, complementada per diverses edificacions com una nau agrícola i coberts, tot això en una parcel·la de més de 20.000 m². Amb una restauració adequada, aquesta finca es pot transformar en un espai veritablement espectacular, combinant l'encant històric amb les comoditats modernes. El terreny es distingeix pel seu entorn natural, amb alzines, camp de conreu, un antic molí i un safareig amb potencial per convertir-se en una espectacular piscina.

La masia, distribuïda en dues plantes, ofereix espais amplis i lluminosos: compta amb un generós menjador, cuina, cinc dormitoris i dos banys. A l'exterior, es destaquen una fantàstica terrassa i un acollidor porxo, ideals per gaudir del bon temps i de la frescor de l'entorn.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



A més, la propietat disposa de garatge, aparcament exterior i diverses àrees de trasters o emmagatzematge, que poden transformar-se en habitatge o adaptar-se en quadres per a animals, segons les necessitats. També compta amb diversos pous d' aigua que assegurin l' abastament.

El potencial de la finca s' amplia encara més, ja que, eliminant les actuals naus agrícoles i coberts, és possible ampliar la construcció en aproximadament 300 m², ja sigui annexa o independent de la masia principal. Això obre múltiples alternatives de negoci, com el desenvolupament d'un projecte de turisme rural, activitats de lleure i educació, o fins i tot la creació d'una hípica.

En definitiva, amb la restauració adequada, aquesta finca es pot transformar en un espai espectacular en plena natura, oferint una oportunitat única tant per a particulars com per a inversors.

No dubti a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita a aquesta fantàstica propietat.

>D'acord amb el que disposa l'Art. 20.1.c) del Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris, s'informa que: Preu i Despeses d'Operació: El preu publicitat de l'immoble no inclou els impostos i despeses de compravenda (notaria, registre, etc.). Mobiliari i Vehicles: S' informa que qualsevol mobiliari o vehicle que aparegui en les imatges és merament decoratiu i no forma part de la venda. Es ven únicament el bé immoble, llevat que s' indiqui expressament el contrari en la descripció de l' anunci.

Característiques de la propietat

- Calefacció
- Tipus de jardí: -
- Any Construcció: 1915
- Plaça de pàrquing doble
- Traster
- Zona tranquil·la
- Plaça d'aparcament
- Barbacoa
- Balcó
- Garatge
- Piscina
- Proximitat: , , , Farmàcia, Schools
- Nombre de plantes: 2
- Aparcament
- Vista: Vista al camp
- Ubicació central
- Pou
- Certificació energètica: G
- Terrassa
- Moblat



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203