



4
Dormitoris
 3
Banys
 199
Àrea (m²)
 531
Àrea terrestre (m²)

575 000 €
(EUR €)

Efficient Habitatge Familiar a Fontcoberta amb Espais Amplis i Llum Natural

Ubicada a l'encantador i tranquil municipi de Melianta, Fontcoberta, a la província de Girona, aquest habitatge unifamiliar aïllat es distingeix per la seva excepcional qualitat de construcció i l'ús de materials d'alta gamma, sempre amb un enfocament en l'eficiència energètica i la sostenibilitat ecològica.

Construïda en una parcel·la de 526,58 m², aquesta residència de disseny contemporani ofereix una superfície construïda de 153,90 m² distribuïts en dues plantes, juntament amb una segona construcció de 37 m² que funciona com un apartament independent. Cada racó de la propietat ha estat pensat per aprofitar al màxim l'espai i la llum natural, fent d'aquesta casa un lloc ideal per viure.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



A la planta baixa trobem un acollidor rebedor ens dona la benvinguda, guiant-nos cap a un ampli saló-menjador amb cuina integrada, dissenyat per ser el cor de la casa. La cuina, equipada amb encimeres de granit i mobiliari modern, s'obre a una generosa zona d'estar, ideal per compartir moments en família i amb amics. En aquesta planta també es troba el dormitori principal amb vestidor i bany en suite, proporcionant un espai privat i còmode per als seus ocupants.

A la planta superior, l'habitatge compta amb dos dormitoris addicionals i un estudi, tots ells amb accés directe a terrasses que permeten gaudir de les vistes malmeses. Aquest nivell és ideal per als qui necessiten un espai tranquil per treballar des de casa o volen gaudir d'un racó de lectura a l'aire lliure.

L'exterior de la propietat no es queda enrere, oferint un ampli jardí on es pot gaudir de l'aire lliure i d'activitats al sol. Un porxo cobert proporciona ombra i un lloc fresc durant els dies càlids, mentre que el garatge cobert ofereix espai per a un vehicle, complint amb totes les normatives locals.

Eficiència i Sostenibilitat en Cada Detall

Aquest habitatge s'ha construït pensant en l'eficiència energètica i la comoditat dels seus habitants. Entre els detalls que marquen la diferència, destaquen les parets amb aïllament tèrmic i un sistema de sòl radiant que garanteix una temperatura confortable en qualsevol època de l'any. Els acabats d'alta qualitat a tota la casa reflecteixen una cura particular en cada aspecte del seu disseny i construcció.

Més que un habitatge, aquesta propietat és una llar on cada espai ha estat acuradament dissenyat per oferir confort, estil i funcionalitat. És perfecta per a famílies que volen viure en un entorn tranquil, amb la comoditat d'estar ben connectats. Imagina gaudir de la vida en aquest entorn únic, on cada detall ha estat pensat per millorar la teva qualitat de vida. Aquesta oportunitat t'està esperant!



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Rentadora
- Armaris de paret
- Cocina equipada
- Descalcificador
- Tipus de jardí: -
- Solàrio
- Any Construcció: 2023
- Aparcament
- Traster
- Doble vidre
- Plaça d'aparcament
- Aigua corrent
- Terrassa
- Moblat
- TV
- Rentaplats
- Sòl Radiant
- Hot/Cold Pump
- Els panells solars preinstal·lació
- Proximitat: , Schools, Public Swimming Pools
- Pergola
- Plaça de pàrquing doble
- Cuina Americana
- Vista: Vista a la muntanya,
- Persianes elèctriques
- Certificació energètica: A
- Balcó
- Garatge



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203